

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Тульская, д. 134 кор. 2Б**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	145 671,09 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 808 340,85 Р
1.2.1.	за содержание дома	448 144,31 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	921 222,46 Р
1.2.3.	за услуги управления	438 974,08 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 727 682,20 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 702 470,57 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	2 711,63 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	22 500,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 833 513,84 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	39 839,45 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	148 838,84 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	251 997,49 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	94,30%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	67982,71
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,12	11654,18
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	243766,58
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			6799,78
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			34726,49
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			83214,57
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				946395,45
Внутреннее благоустройство				
Ремонт МАФ				
Урна				
Установка урн	10,00	шт	4975,69	49756,93
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 72 см	1,00	шт	21469,25	21469,25
Погрузка спиленных деревьев, веток с вывозом,	8,00	м3	1703,54	13628,34
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 32,00	100 м2	424,92	13597,31
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка спиленных деревьев, веток с вывозом,	8,00	м3	1703,54	13628,34
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	23 / 6,40	100 м2	69,88	10286,44
Механизованная посыпка тротуаров и	9 / 6,40	100 м2	61,29	3530,33
Механизованная уборка придомовой территории	8 / 6,40	100 м2	45,18	2313,09
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега, наледи, сосулек	3 / 120,00	м2	36,20	13032,37
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега, наледи, сосулек, прочистка	5 / 166,40	м2	37,70	31368,81
Очистка кровли от снега, наледи, сосулек, прочистка	1 / -168,00	м2	36,20	-6081,65
Лоджия				
Очистка лоджии от снега, наледи, сосулек	4,20	м2	590,81	2481,38
Ремонт кровли				
Парапет				
Укрепление отливов	10,00	м	180,39	1803,88

Кровля мягкая					
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	104,00	м2	589,33	61290,51	
Установка почтовых ящиков					
Почтовый ящик					
Демонтаж старых, сборка и установка новых	20,00	шт	469,67	9393,35	
Установка или укрепление почтовых ящиков	1,00	шт	133,08	133,08	
Прочие					
Ниша					
Заделка ниш	1,00	шт	1538,02	1538,02	
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
Ремонт дверных коробок	1,00	шт	1438,63	1438,63	
Смена замка	1,00	шт	759,04	759,04	
Смена ручек, проушин, петель	2,00	шт	158,10	316,19	
Остекление					
Окно					
Смена стекол площадью до 0,5 м2	0,60	м2	1752,19	1051,32	
Смена дверных заполнений					
Дверь					
Установка дверных полотен	2,00	шт	6089,76	12179,52	
Ремонт подъездов					
Стены					
Устройство инвентарных лесов	16,00	м2	412,10	6593,53	
Клеевая окраска стен	252,00	м2	63,71	16053,99	
Окраска стен масляная	324,00	м2	275,44	89244,16	
Перетирка поверхности стен	104,00	м2	108,51	11285,48	
Ремонт штукатурки стен	42,00	м2	727,30	30546,57	
Потолок					
Клеевая окраска потолков	192,00	м2	78,99	15165,72	
Дверь					
Окраска дверей	19,00	м2	275,90	5242,13	
Металлическое ограждение проёма					
Окраска металлических решеток, изгородей	34,00	м2	237,39	8071,16	
Перила, поручень					
Окраска поручней	0,56	100м	4460,65	2497,96	
Лестничный марш					
Окраска торцов лест маршей	0,14	100 м2	17051,37	2387,19	
Ремонт металлических ограждений					
Металлическое ограждение проёма					
Газозлектросварочные работы	3,00	мест	1706,64	5119,91	
Ремонт балконов, лоджий					
Балкон, лоджия					
Ремонт кровли лоджии из наплавляемых материалов в	3,50	м2	822,64	2879,24	
Ремонт отмосток					
Отмостка					
Ремонт отмостки	168,00	м2	1103,72	185425,47	
Инженерные сети					
Обходы и осмотры					
ХВС					
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,06	100кв.	24681,80	1480,91	
ГВС					
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,01	100кв.	24697,40	246,97	
Канализация					
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,04	100кв.	24681,80	987,27	
Отопление					
Осмотр инженерных коммуникаций подвалов	4 / 27,70	100 м2	143,08	15853,59	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
Демонтаж радиаторов	1,00	шт	837,04	837,04	
Заполнение системы центрального отопления при пуске тепла	37,47	1000м3	168,66	6320,22	
Ликвидация воздушных пробок в системе	22,00	стояк	230,35	5067,63	
Смена радиаторных пробок	4,00	шт	261,27	1045,06	
Смена фитингов	1,00	шт	669,90	669,90	
Канализация					
Зачеканка раструбов	5,00	шт	370,37	1851,85	
Прочистка канализации внутренней	245,00	м	132,46	32453,08	
Ремонт канализации отдельными участками	1,00	участок	1123,32	1123,32	
Установка заглушек без изготовления	6,00	шт	539,35	3236,08	
ГВС					
Ликвидация воздушных пробок в системе	37,00	стояк	230,49	8528,06	
Смена фитингов	1,00	шт	669,90	669,90	
Установка хомутов без изготовления	2,00	шт	796,31	1592,62	
Водосток					
Прочистка ливневой канализации	26 / 11,00	м	80,79	23106,74	
ХВС					
Смена фитингов	4,00	шт	674,02	2696,08	
Консервация системы отопления					
Отопление					
Консервация системы отопления	6,00	эле. уз.	1754,28	10525,66	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	37,47	1000м3	1275,30	47789,39	
Смена труб					
Канализация					

Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	12,00	м	1606,63	19279,50
ГВС				
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	4,00	м	1715,02	6860,07
Смена стальных труб на PP Ø20	3,00	м	875,61	2626,84
Смена стальных труб на PP Ø25	6,00	м	819,66	4917,95
Отопление				
Смена стальных труб на PP Ø20	13,00	м	763,19	9921,42
ХВС				
Смена стальных труб на PP Ø20	2,00	м	837,92	1675,84
Смена стальных труб на PP Ø25	2,00	м	1060,12	2120,23
Смена стальных труб на PP Ø32	3,00	м	902,60	2707,81
Смена запорной арматуры вентиляей				
Отопление				
Смена вентиляей	9,00	шт	1183,71	10653,36
ХВС				
Смена вентиляей	10,00	шт	1160,66	11606,61
ГВС				
Смена вентиляей	16,00	шт	1273,45	20375,23
Восстановление отопления лестничных клеток				
Отопление				
Установка радиаторов подъездного отопления	6,00	секция	1612,47	9674,80
Ремонт подъездов				
Электрооборудование				
Окраска масляная эл. щитков	10,00	м2	231,90	2319,04
Мусоропровод				
Окраска мусороприемных клапанов	12,00	м2	327,95	3935,46
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений общего пользования (5-	12 / 12,00	подъезд	140,45	20225,40
Общие осмотры				
Весенний осмотр				
Кровля мягкая				
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	23,26	100 м2	100,16	2329,76
ХВС, ГВС, отопление и канализация				
Осмотр системы ХВС, ГВС, отопления, канализации	27,70	100 м2	124,42	3446,43
Фасад				
Осмотр фасадов	64,21	100 м2	96,73	6211,35
Услуги управления	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	438974,08

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	11
3.2. Количество удовлетворенных претензий	11
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	-5 581,91 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	55
4.2. Направлено исковых заявлений	4
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	63 906,95 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	4 711 088,03 Р
5.2. Поступило средств на счёт за период	866 936,87 Р
5.3. Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	5 578 024,90 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":

Бычкова Т.П.
